



INTERimmo *Partners*

Votre relais immobilier sur la Costa Brava

« *Votre client reste votre client.* »

Réseau de partenaires · Roses & Empuriabrava · Depuis 1989

+34 972 253 892 · patrick.interimmo@gmail.com

Un client qui part en Espagne *est un client que vous perdez.*

Chaque année, des Français décident d'acheter une résidence secondaire en Espagne. Beaucoup en parlent d'abord à leur agent immobilier, à leur notaire ou à leur conseiller. Ils demandent un avis, une adresse, un contact fiable.

Faute de réponse, ils cherchent seuls. Ils tombent sur une annonce, un intermédiaire de passage, parfois une mauvaise surprise. Et la relation que vous aviez construite pendant des années s'arrête là — au moment précis où ils avaient le plus besoin de vous.

Ce n'est pas un problème de compétence, c'est un problème de terrain : personne ne peut connaître un marché étranger à distance. Il ne vous manque pas une agence de plus. Il vous manque un relais de confiance sur place.

Si demain l'un de vos meilleurs clients souhaite acheter sur la Costa Brava, quelle solution pouvez-vous lui proposer aujourd'hui ?

LA QUESTION QUI CHANGE TOUT

Nous intervenons *en votre nom*, jamais à votre place.

I

Vous gardez la relation

Votre client reste votre client. Nous n'entrons jamais en concurrence avec vous.

II

Nous prenons le terrain

Recherche, visites, négociation, notaire : tout l'accompagnement local est assuré.

III

Vous restez informé

Un interlocuteur dédié vous tient au courant à chaque étape du dossier.

Tous ceux à qui un client *dit un jour : « et en Espagne ? »*

Agences immobilières

Vos clients vendent en France pour acheter au soleil. Vous restez leur interlocuteur des deux côtés de la frontière, au lieu de les voir disparaître après la vente.

Notaires

Vos clients vous consultent avant d'acheter à l'étranger. Vous leur donnez un opérateur identifié, titulaire d'une licence espagnole, plutôt qu'une recherche au hasard.

Conseillers en gestion de patrimoine

L'immobilier espagnol a sa place dans une stratégie de diversification et de transmission. Encore faut-il un opérateur fiable sur place pour l'exécuter.

Experts-comptables

Vos clients chefs d'entreprise investissent à titre personnel. Vous sécurisez le volet local et le cadre fiscal non-résident, sans sortir de votre périmètre.

Courtiers en financement

Un achat en Espagne se finance, en France comme localement. Vous conservez le dossier, nous sécurisons le bien et la transaction.

Chasseurs immobiliers

Élargissez votre périmètre de recherche au-delà de la frontière sans ouvrir de bureau ni apprendre un nouveau marché.

03 POURQUOI DEVENIR PARTENAIRE

Une réponse de plus à offrir, *sans rien changer à votre métier.*

01 Fidéliser vos clients

Vous répondez présent sur un projet que vous ne pouviez pas traiter. Le client repart avec une solution — et avec vous.

02 Élargir votre offre sans investir

Aucune agence à ouvrir, aucun salarié à recruter, aucune structure à créer à l'étranger.

03 Générer un revenu complémentaire

Chaque dossier abouti donne lieu à une rémunération. Pas d'abonnement, pas de frais d'entrée.

04 Vous appuyer sur 35 ans de terrain

Vous vous adossez à une maison installée depuis 1989, avec ses réseaux et ses garde-fous.



EMPURIABRAVA — LA PLUS GRANDE MARINA RÉSIDENTIELLE D'EUROPE

Sept étapes, *un seul interlocuteur.*

01 Vous nous présentez votre client

Un appel, un mail, un message : vous nous transmettez le projet et le contexte.

02 Nous organisons un premier échange

Nous cernons précisément le projet, le budget et les attentes de votre client — en français.

03 Recherche des biens

Sélection ciblée parmi près de 300 biens, via notre portefeuille et notre réseau de 30 partenaires locaux.

04 Organisation des visites

Nous coordonnons le déplacement, planifions les visites et accompagnons votre client sur place.

05 Accompagnement jusqu'à la signature

Négociation, NIE, banque, fiscalité, notaire : notre équipe interne prend tout en charge.

06 Suivi après l'acquisition

Travaux, gestion locative, artisans : votre client n'est pas lâché une fois les clés remises.

07 Communication permanente avec vous

Vous êtes informé à chaque étape. Vous ne découvrez jamais l'avancement par votre client.

Une maison familiale, *installée depuis 1989.*

INTERimmo n'est pas une enseigne descendue sur la Costa Brava pour surfer sur un marché. C'est une agence familiale indépendante, née à Roses en 1989, qui a vu passer trois décennies de cycles immobiliers sur ce littoral. Deux bureaux physiques, une équipe permanente qui parle français, espagnol, anglais et allemand, un service juridique interne, et un réseau local construit patiemment : notaires, banques, avocats, architectes, artisans.

1989

Implantés sur la Costa Brava

2

Agences · Roses & Empuriabrava

+30

Partenaires locaux

300

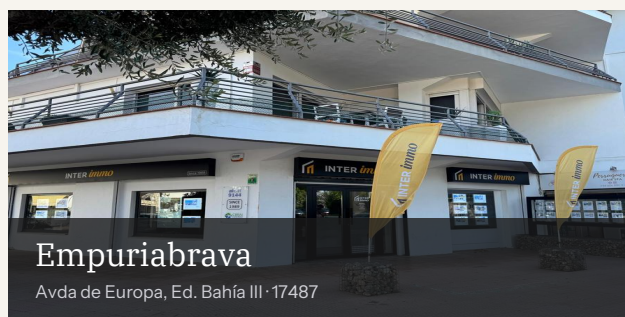
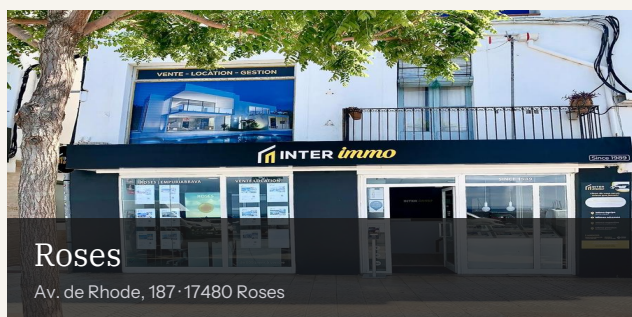
Biens à la vente

+100

Ventes chaque année

4

Langues parlées



« *Nous recherchons des partenaires, pas des clients.* »

06 NOS ENGAGEMENTS

Ce sur quoi vous pouvez *nous tenir.*

I Respect de votre relation

Nous ne démarchons jamais votre client, ni pendant le dossier, ni après.

II Transparence totale

Conditions posées dès le départ, par écrit. Aucune commission cachée.

III Confidentialité

Les informations concernant vos clients ne sont jamais partagées.

IV Réactivité

Une équipe joignable. Un dossier ne reste jamais sans réponse.

V Respect de votre image

Notre qualité de service engage la vôtre. Nous en avons conscience.

VI Suivi personnalisé

Un interlocuteur unique, du premier contact jusqu'après la remise des clés.

07 LE CADRE

Ce que ce partenariat *ne vous demande pas.*

Aucune exclusivité

Vous restez libre de travailler avec qui vous voulez.

Aucun frais ni abonnement

Ni droit d'entrée, ni cotisation, ni licence à payer.

Aucun volume minimum

Un dossier par an ou plusieurs par mois, sans quota.

Aucune responsabilité juridique

La transaction est portée par INTERimmo, sous licence espagnole.

Aucune formation à suivre

Vous transmettez le contact, nous prenons le relais.

Aucun changement d'organisation

Pas de logiciel à installer, pas de process à modifier.



Parlons-en *vingt minutes.*

Un échange en visioconférence, sans engagement. L'objectif n'est pas de vous vendre quoi que ce soit, mais de voir concrètement si nous pouvons être utiles à vos clients.

TÉLÉPHONE

+34 972 253 892

EMAIL

patrick.interimmo@gmail.com

AGENCES

Roses · Empuriabrava — Costa Brava, Espagne

EN LIGNE

interimmoroses.com

« *Votre client reste votre client.* »